

## MEMORIA TECNICA Y DESCRIPTIVA

El presente pliego hace referencia a la **CONSTRUCCION DEL CENTRO CULTURAL** ubicado en Calle Santo Domingo N°3650/51-Rodeo-Dto Iglesia-Provincia de San Juan.

Todos los elementos arquitectónicos del conjunto están estrechamente relacionados con el destino y la función a la que está destinado.

### **Implantación:**

El edificio del Centro Cultural estará ubicado a unos metros de la línea municipal, con respecto a calle Santo Domingo y el ingreso de calle proyectada al costado este del mismo.

Al edificio principal se ingresa por una escalinata que llevan a las puertas principales del hall central, una vez adentro se encuentra al costado este la Recepción e Informes, junto con la confitería, en el Hall central se puede apreciar el pasillo que lleva a los servicios y sector administrativo en planta alta. Desde el hall central a su costado oeste podremos divisar el sector de Foyer e inmediato ingreso al Auditorio, al costado oeste del mismo se encuentra un deposito, con salida a calle Santo Domingo, la misma está pensada para el ingreso de instrumento o equipos musicales además del equipamiento para espectáculos; inmediatamente a este sector, se encuentra la entrada secundaria pensada para artistas, personal, etc. La entrada secundaria está dirigida al sector de camarines de artistas los cuales se encuentran ubicados en el sector norte del auditorio. Para dirigirse a Planta Alta se debe ingresar a la escalera ubicada al final del pasillo en planta baja, en este sector se encuentran oficinas para administración y sector de servicio.

El sector de depósitos ubicados al costado este posterior al edificio central, habrá dos oficinas para administración junto con los depósitos de indumentaria del auditorio.

Estos dos edificios se ubicarán al costado oeste, al lado del edificio del obrador municipal, del costado este se encuentra la calle que al ingresar se podrá llegar al sector del Patio Técnico, a las zonas de Estacionamientos y jardines posteriores.

### **Consideraciones generales:**

En este proyecto se busca la mejor funcionalidad, orientación y calidad espacial, y especialmente en función de la mejor accesibilidad a cada sector.

Se trabajará en dos niveles, estará sujeto al volumen y la actividad que contenga, se rellenará y compactará el terreno conforme a las necesidades, generando así un juego de volúmenes con diferentes alturas según la función. A partir de esto se generan los distintos espacios del programa arquitectónico.

La construcción será del tipo tradicional, estructura sismorresistente de H°A° y muros de mampuestos cerámicos macizos.

La implantación del edificio en el terreno responde a criterios climáticos propios de la Arquitectura de la Región. De esta manera y teniendo en cuenta una de las premisas principales, los espacios están ventilados en forma cruzada, logrando un buen barrido de ventilación con las brisas frescas del sur, viento predominante en la provincia. La correcta orientación permite una iluminación natural otorgada por la misma.

### **Materialidad**

Terminación exterior-interior de mampostería: se mantendrá un tratamiento similar en las superficies correspondiente, con el fin de unificar la lectura. Se logrará con elucido, revestimiento acrílico con color incorporado, según figura en planos de arquitectura.

En cuanto al tratamiento de las cubiertas, se proyectó estructuras metálicas con chapa galvanizada BWG 24 para cubrir grandes luces, en los sectores como auditorio, hall central, en otros sectores como administrativos, depósitos, garita, sanitarios, camarines, depósitos se proyectaron techos de correas metálicas con entablonado de ¾ pulgada, carpeta y membrana con pendientes correspondientes para desagües pluviales.

La superficie a **Construir** es de **1354.23 m<sup>2</sup>** cubiertos.

Siendo el presupuesto oficial para la misma **Tres Mil Quinientos Sesenta y Un Millones Novecientos Veintiséis Mil Doscientos Noventa y Ocho Con 35/100 (\$3.561.926.298,35)** El plazo de ejecución de la obra será de **720 días**.

La obra se ejecutará en una etapa constructiva.

### **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS GENERALES**

Para la construcción de los espacios nuevos se empleará estructura resistente de hormigón armado, según cálculo estructural de acuerdo normas vigentes de la provincia.

La **estructura** se ejecutará según el estudio de suelo pertinente, estructura portante independiente, las fundaciones alcanzaran la profundidad indicada en estudio de suelos, por medio de H°17. Se utilizarán según se indican bases aisladas y vigas de arriostramiento.

Los **muros** serán de ladrillón, de 0,30; 0,20 y 0,15 m de espesor, por el interior y exterior revocados.

En el interior se pintarán los paramentos y cielorrasos con pintura al látex acrílica según planilla de locales, planos de arquitectura y ETP. En el exterior los muros enlucidos se pintarán con pintura al látex acrílica para exteriores.

Las **carpinterías** de las ventanas serán de aluminio, las banderolas y puertas serán de chapas; siendo todos los herrajes reforzados y con cerraduras de seguridad. Los vidrios

serán transparentes laminados 3+3 de 6mm. Las carpinterías se pintarán con esmalte sintético posterior a la colocación del antióxido.

Para los **pisos interiores** se utilizarán mosaicos graníticos de 30 x 30cm, los que serán pulidos en obra. Los **zócalos interiores** serán del mismo tipo que los pisos de 7 x 30cm. En los sanitarios se utilizará piso tipo granítico de 30 x 30 cm.

En los locales húmedos se aplicará un revoque impermeable para luego revestirlos con cerámico.

Los **revestimientos** sanitarios serán de tipo cerámico blanco de 0,30 x 0,40m, o las dimensiones que se encuentren en el mercado.

Los **pisos exteriores** de hormigón con variantes de color, texturas y/o dimensiones de paños según el diseño propuesto, en el Acceso principal se considera piso de HºAº fratazado. Los veredines perimetrales será de hormigón fratasado armado.

Los **cielorrasos** en locales húmedos serán aplicados a la cal y los demás cielorrasos livianos serán tipo durlock, según planilla de locales y ETP.

#### **INSTALACIONES**

Para la provisión de agua se realizará la conexión a la red existente. Se preverá la instalación de una cisterna, para abastecer los sanitarios y el servicio contra incendio completo, incluyendo matafuegos, carteles de salida, luces de emergencia y demás elementos de seguridad.

La instalación eléctrica corresponderá a las necesidades específicas de cada área.

La calefacción y refrigeración de los ambientes se realizará con equipos portátiles frío-calor tipo inverter según figura en plano de instalaciones eléctricas y plano de aire acondicionado.

Previo a la construcción se realizará la preparación y limpieza del terreno.

Todas las instalaciones serán de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.

**Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en las Especificaciones Técnicas Particulares y/o Generales, planos, esquemas, detalles y a las reglas del arte y en los lugares indicados en los planos.**