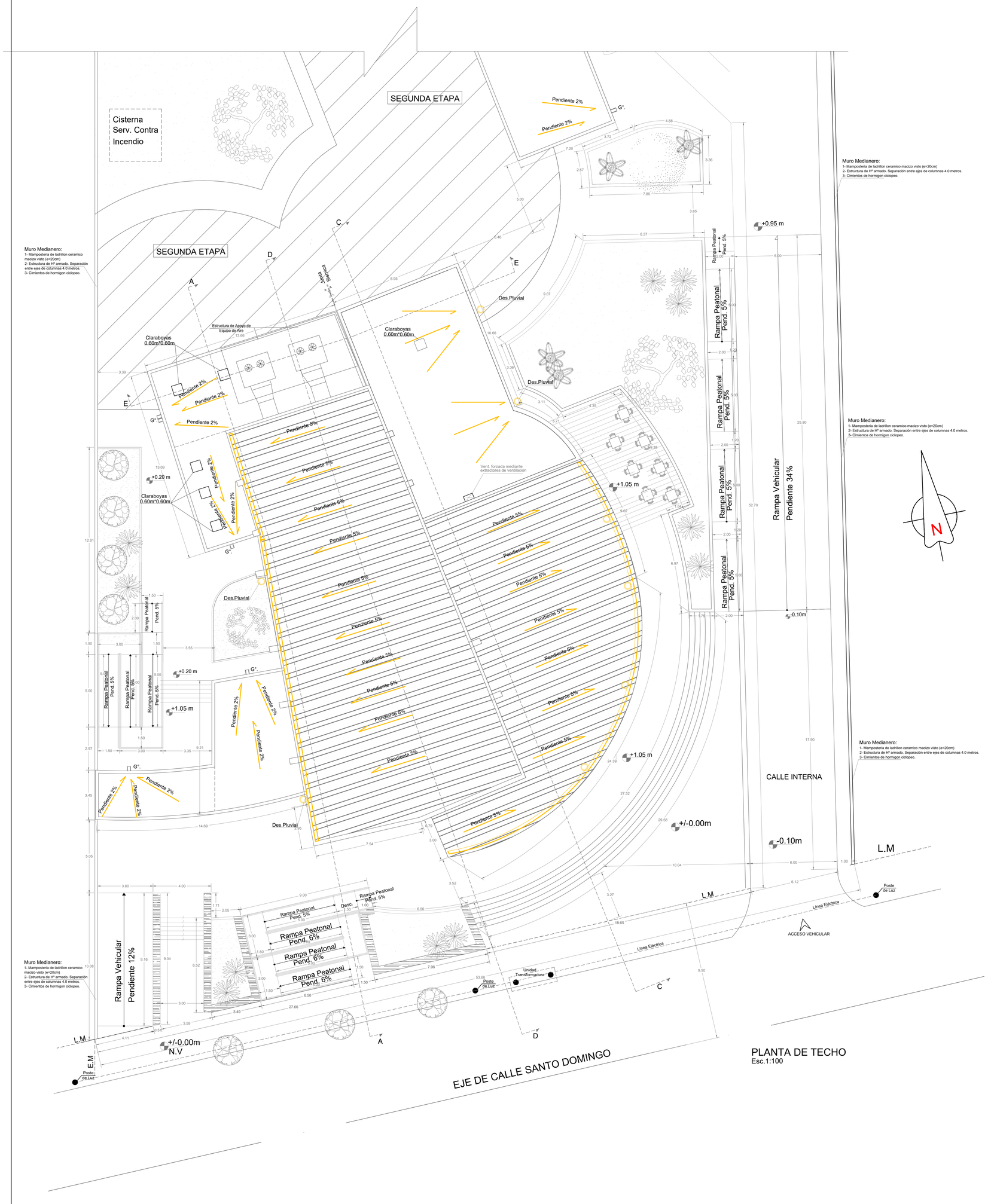
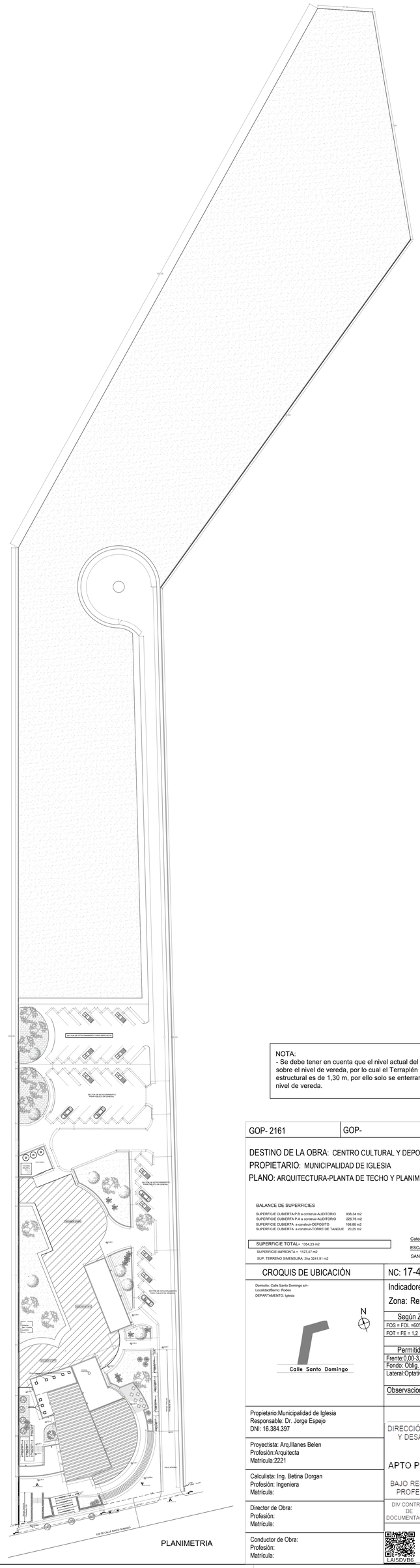



PLANTA DE TECHO
Esc.1:100




PLANIMETRIA

NOTA:
- Se debe tener en cuenta que el nivel actual del terreno es de 1,00 m sobre el nivel de vereda, por lo cual el Terraplén indicado en el calculo estructural es de 1,30 m, por ello solo se enterrara 0.30 m, por debajo del nivel de vereda.

| GOP- 2161 | GOP- | Plano N°1-A |
|---|---|---|

DESTINO DE LA OBRA: CENTRO CULTURAL Y DEPOSITOS
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE IGLESIA
PLANO: ARQUITECTURA-PLANTA DE TECHO Y PLANIMETRIA

BALANCE DE SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CUBIERTA P.B a construir-AUDITORIO | 938,34 m2 |
| SUPERFICIE CUBIERTA P.A a construir-AUDITORIO | 226,76 m2 |
| SUPERFICIE CUBIERTA a construir-DEPOSITO | 166,86 m2 |
| SUPERFICIE CUBIERTA a construir-TORRE DE TANQUE | 20,25 m2 |

SUPERFICIE TOTAL= 1354,23 m2
SUPERFICIE IMPRONTA = 1127,47 m2
SUP. TERRENO S/MENSURA: 2ha 3241,91 m2

Categoría s/Estructura Resistente: 1°, 4°
ESCALAS:1:100
SAN JUAN: 08 de Noviembre 2022

CROQUIS DE UBICACIÓN

Domicilio: Calle Santo Domingo s/n-
Localidad/Barrio: Rodeo
DEPARTAMENTO: Iglesia




NC: 17-42-515483

Indicadores Urbanos:
Zona: Re2

| Según Zona | Según Proyecto |
|---|---|
| FOS = FOL =60% | FOS = FOL = 4,85% |
| FOT = FE = 1,2 | FOT = FE = 0,058 |
| RETIROS | |
| Permitidos | De Proyecto |
| Frente:0,00-3,00 m | Frente:6,75 m |
| Fondo: Oblig. 5m | Fondo: 416,18 m |
| Lateral:Optativo | Lateral: 0,00 m<br>14,22m |

Observaciones:

Propietario:Municipalidad de Iglesia
Responsable: Dr. Jorge Espejo
DNI: 16.384.397

Proyectista: Arq.Illanes Belen
Profesión:Arquitecta
Matrícula:2221

Calculista: Ing. Betina Dorgan
Profesión: Ingeniera
Matrícula:

Director de Obra:
Profesión:
Matrícula:

Conductor de Obra:
Profesión:
Matrícula:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

PLANO
APTO PARA CONSTRUIR

BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL ACTUANTE

DIV CONTROL DE DOCUMENTACIÓN

LA/SDVB6

Ing. ANDRES E. SANCHEZ
JEFE DEL DPTO. DE OBRAS PUBLICAS y PART.
DIRE.: DE PLANEAMIENTO y DES. URBANO