

DESTINO DE LA OBRA: PATIO TÉCNICO
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE IGLESIA
PLANO: ARQUITECTURA-PLANTA-CORTES Y VISTAS

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CUBIERTA P.B a construir-AUDITORIO	938,34 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA P.A a construir-AUDITORIO	226,76 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA a construir-DEPOSITO	168,88 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA a construir-TORRE DE TANQUE	20,25 m ²

SUPERFICIE TOTAL= 1354,23 m²
SUPERFICIE IMPRONTA = 1127,47 m²
SUP. TERRENO SIMENSURA: 2ha 3241,91 m²

Categoría s/Estructura Resistente: 1°, 4°
 ESCALAS: 1:100
 SAN JUAN: 08 de Noviembre 2022

CROQUIS DE UBICACIÓN **NC: 17-42-515483**

Domicilio: Calle Santo Domingo s/n-
 Localidad/Barrio: Rodeo
 DEPARTAMENTO: Iglesia

Indicadores Urbanos:
 Zona: Re2

Según Zona	Según Proyecto
FOS = FOL = 60%	FOS = FOL = 4,85%
FOT = FE = 1,2	FOT = FE = 0,058

RETIROS

Permitidos	De Proyecto
Frete: 0,00-3,00 m	Frete: 6,75 m
Fondo: Oblig. 5m	Fondo: 416,18 m
Lateral: Optativo	Lateral: 0,00 m
	14,22m

Observaciones:

Propietario: Municipalidad de Iglesia
 Responsable: Dr. Jorge Espejo
 DNI: 16.384.397

Proyectista: Arq. Illanes Belen
 Profesión: Arquitecta
 Matrícula: 2221

Calculista: Ing. Betina Dorgan
 Profesión: Ingeniera
 Matrícula:

Director de Obra:
 Profesión:
 Matrícula:

Conductor de Obra:
 Profesión:
 Matrícula:

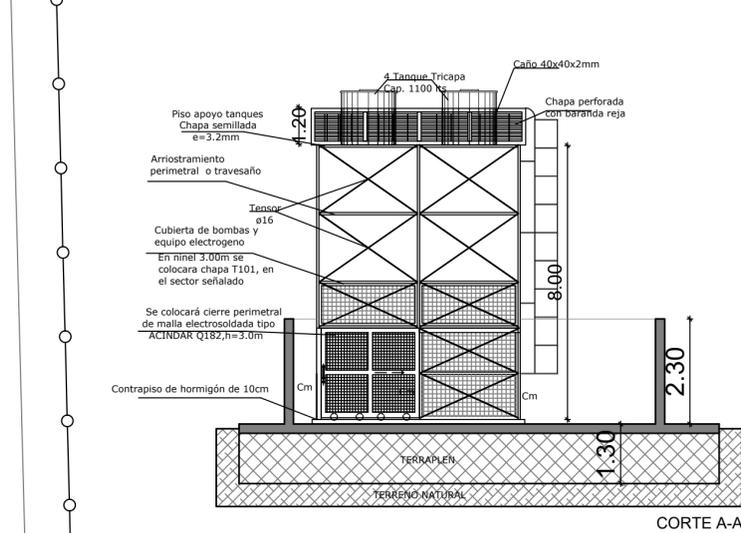
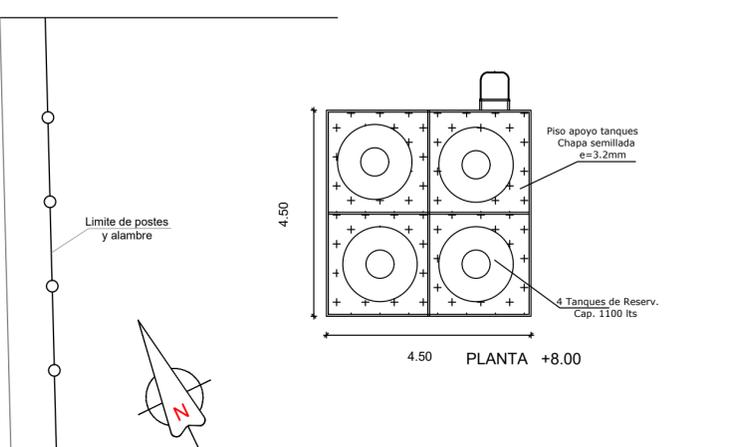
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

PLANO APTO PARA CONSTRUIR

BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL ACTUANTE

DIV CONTROL DE DOCUMENTACIÓN

Ing. ANDRÉS E. SANCHEZ
 JEFE DEL DPTO. DE OBRAS PÚBLICAS Y PART. CIUDAD. DE PLANEAMIENTO Y DES. URBANO



NOTA:
 - Se debe tener en cuenta que el nivel actual del terreno es de 1,00 m sobre el nivel de vereda, por lo cual el Terraplén indicado en el calculo estructural es de 1,30 m, por ello solo se enterrara 0.30 m, por debajo del nivel de vereda.

